

**Кому:** Габов Игорь Григорьевич  
**Адрес:** Ульяновская область, г.Ульяновск,  
ул.Бакинская, д.43/44

## УВЕДОМЛЕНИЕ

### **о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета**

(указываются соответствующие учетное и (или) регистрационное действия)

от "18" апреля 2018 г.

№ 73/18-8172

В соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 18.04.2018г. осуществления действий по учету изменений в связи с изменением площади и изменением описания местоположения границ в отношении земельного участка с кадастровым номером 73:21:240225:63, расположенного по адресу: Ульяновская область, р-н Чердаклинский, с. Крестово Городище, ул. Мира, д. 11, документы на который Вами\* были представлены с заявлением от 10.04.2018г. № 73-0-1-69/3004/2018-1664, в связи со следующим.

Содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета, не соответствует требованиям Законодательства РФ и Приказа Минэкономразвития России «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» от 08.12.2015г. №921 (далее – Требования), а именно:

Согласно пункту 35 Требований, в реквизите "4" раздела "Исходные данные", строке "5" реквизита "3" раздела "Сведения об уточняемых земельных участках", указываются при наличии на исходном, образуемом, уточняемом или измененном земельном участке зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, иных объектов, которые прочно связаны с землей, то есть перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

В соответствии со сведениями единого государственного реестра недвижимости на уточняемом земельном участке расположен объект капитального строительства (далее - ОКС) с кадастровым номером 73:21:240225:106 (Ульяновская область, р-н Чердаклинский, с. Крестово Городище, ул. Мира, д. 11).

В соответствии со сведениями межевого плана и представленными координатами на уточняемом земельном участке, расположенном по адресу: Ульяновская область, р-н Чердаклинский, с. Крестово Городище, ул. Мира, д. 11, содержится ОКС с кадастровым номером 73:21:240225:107, расположенный по адресу: обл. Ульяновская, р-н Чердаклинский, с. Крестово Городище, ул. Мира, д.13. Возможная причина пересечения – реестровая ошибка в установлении местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 73:21:240225:63, либо реестровая ошибка в установлении местоположения границ ОКС с кадастровым номером 73:21:240225:107.

Для устранения причин приостановления рекомендуется представить Межевой план, подготовленный в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации с учетом вышеуказанных замечаний.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до устранения причин, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении, но не более чем на три месяца до 18.07.2018

---

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом\*\*, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении.

Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суд (часть 12 статьи 29 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Ю.Ю.Фомичева

---

(Ф.И.О. государственного регистратора прав)

(подпись государственного регистратора прав)

8(8422)35-11-01 – для консультации по государственному кадастровому учету.

\* В случае если уведомление направляется стороне сделки, которая не представляла заявление о государственной регистрации прав, в предусмотренных Федеральным законом от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" случаях в уведомлении указываются сведения о лице, представившем такое заявление: в отношении физического лица - фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), в отношении юридического лица - наименование.

\*\*В административном порядке может быть обжаловано приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета по основаниям, предусмотренным пунктами 2, 5, 7 - 10, 19 - 21, 24 - 35, 42, 43, 45, 49, 50, 52 части 1 статьи 26 Закона.